

- ÉCO-QUARTIER
- RÉSIDENCE AVEC JARDINS
- PLACES DE PARKING
- DU T2 AU T5

RIVES & NATURE

**UN ÉCRIN DE VERDURE EN BORDURE DE SOMME
AU COEUR DE LA VILLE D'AMIENS**

VOTRE LOGEMENT À PARTIR DE 117 000€

**LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES AU SEIN
D'UN QUARTIER RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT**

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUMIS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 43 28 71 74

06 12 66 63 71

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

D'UN LOGEMENT EN BORDURE DE SOMME AU COEUR DE LA VILLE D'AMIENS

Rives & Nature offre à ses futurs acquéreurs l'opportunité de vivre dans un quartier respectueux de l'environnement, avec ses commerces et une excellente desserte vers le centre-ville, les écoles et universités (par voie piétonne, pistes cyclables ou bus).

CETTE ADRESSE VOUS
OFFRIRA UN CADRE DE
VIE DE QUALITÉ

- Proximité immédiate du centre-ville d'Amiens
- Commerces
- Écoles et universités
- Transport en commun - pistes cyclables

RIVES & NATURE

CONSTRUCTION DE 124 LOGEMENTS AVEC PLACES DE PARKING, TERRASSES ET VUE IMPRENABLE SUR LA SOMME, LA CATHÉDRALE ET LES JARDINS INTÉRIEURS



- 124 logements
- Du T2 au T5
- À partir de 117 000€
- Livraison : 2025

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUmis AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 43 28 71 74

06 12 66 63 71

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

RIVES & NATURE

DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX POUR TOUTES LES ENVIES !

Idéalement exposés et dotés de balcons ou de terrasses, les logements Rives & Nature offrent des points de vue remarquables sur la ville (Cathédrale, bords de la Somme) et sur les jardins.

Quelques exemples de logements disponibles à la vente :



Logement collectif

Type 3

Surface habitable 66.95 m²

Terrasse 14.90 m²



Logement collectif

Type 4

Surface habitable 85.45 m²

Balcon 15.10 m²



Logement collectif

Type 4 - Duplex

Surface habitable 96.10 m²

Terrasse 33.20 m²



Logement collectif

Type 5

Surface habitable 93.10 m²

Balcon 18.50 m²

LES PRESTATIONS

Notre ambition avec Rives & Nature ? Réduire l'empreinte carbone des bâtiments et limiter les consommations énergétiques des futurs résidents. Pour cela, notre choix s'est porté sur des **matériaux issus de ressources végétales, biosourcés ou 100% recyclables** et l'application des toutes dernières **normes d'isolation** en vigueur.



124 logements
du T2 au T5



Espaces verts
privés



Résidence sécurisée
digicode à l'entrée



Places de
parking



Commerces
en rez-de-
chaussée

TYPOLOGIES ET PRIX

Sur une parcelle d'environ 21 000 m²,
le projet Rives & Nature comprendra
6 bâtiments et offrira :

3 T2 à partir de **117 000€**

46 T3 à partir de **160 000€**

53 T4 à partir de **184 000€**

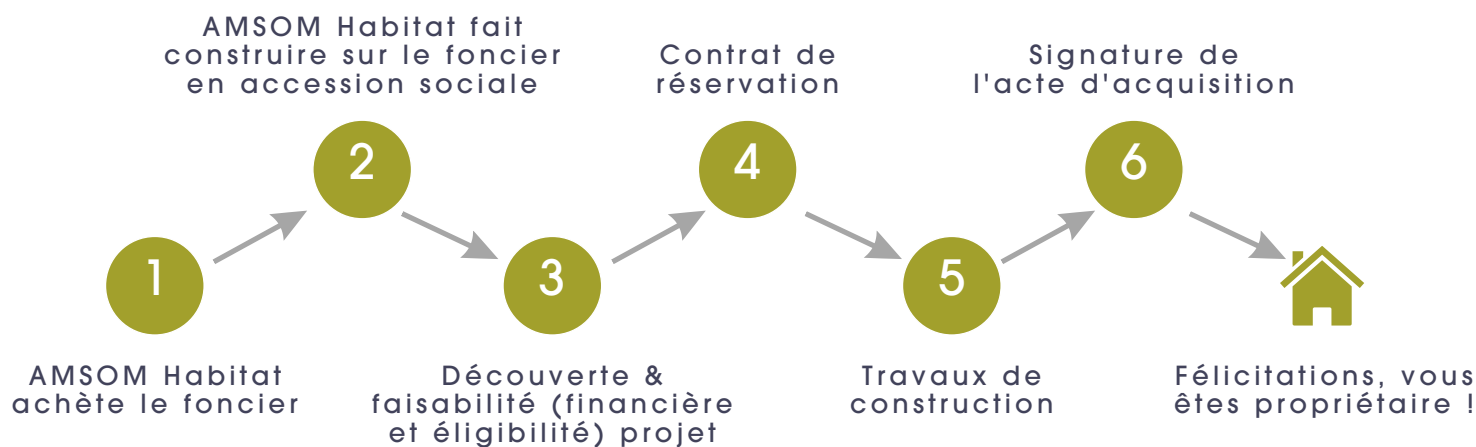
22 T5 à partir de **211 000€**



L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Afin de faciliter l'accès à la propriété ce dispositif innovant permet de dissocier le foncier du bâti et ainsi de pouvoir proposer des logements perpétuellement abordables et nettement inférieurs au prix du marché.

LES ÉTAPES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE



TESTER VOTRE ÉLIGIBILITÉ

Rendez-vous sur le site : amsom-habitat.fr

Rubrique: nos programmes neufs



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJES AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 43 28 71 74

06 12 66 63 71

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

DES AVANTAGES FINANCIERS ET DES GARANTIES NOMBREUSES

- TVA réduite à 5,5 %
- Frais de notaire réduits
- Aides financières pour l'accès à la propriété (subventions des collectivités, prêts à taux zéro, prêts subventionnés...)
- Subventions de la ville d'Amiens et d'Amiens Métropole
- Un dispositif sécurisé (garantie de rachat, garantie de relogement)

LES CONDITIONS

- Occuper le logement à titre de résidence principale
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources repris ci-après :

PLAFONDS DE RESSOURCES



Scannez-moi !

RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJETS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 43 28 71 74

06 12 66 63 71

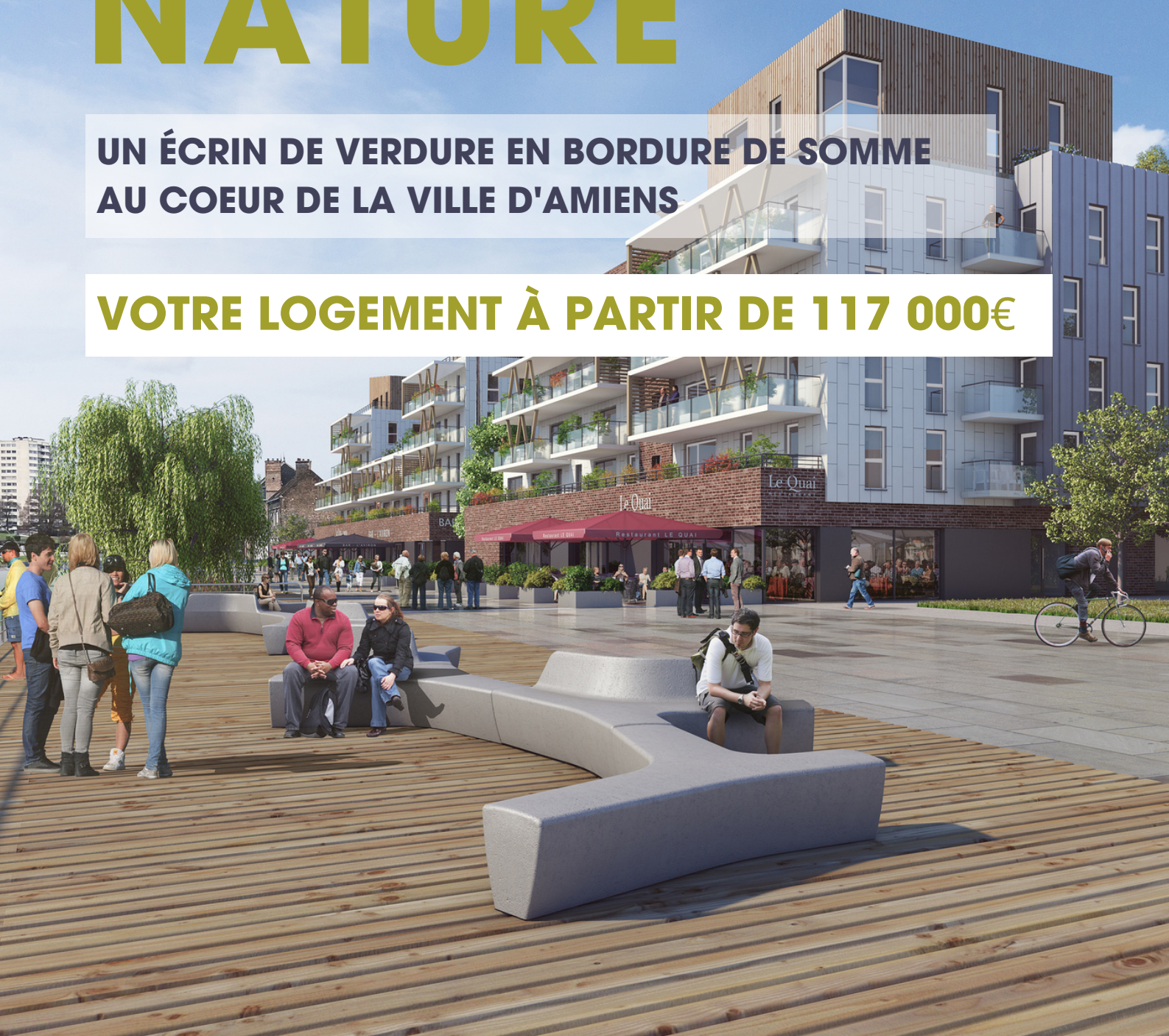
VENTE@AMSOM-HABITAT.FR



RIVES & NATURE

UN ÉCRIN DE VERDURE EN BORDURE DE SOMME
AU COEUR DE LA VILLE D'AMIENS

VOTRE LOGEMENT À PARTIR DE 117 000€



RENSEIGNEMENTS

AMSOM-HABITAT.FR

*SOUJETS AUX CONDITIONS DU DISPOSITIF D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



06 43 28 71 74

06 12 66 63 71

VENTE@AMSOM-HABITAT.FR

**am
som** HABITAT
GRUPE SYNÉO